

Lettre du Maire

N° 05

Mars
2019

Projet de ville : de la lisibilité à la visibilité

D Chères Magnanvilloises, Chers Magnanvillois,

Depuis quelques mois, nous entendons beaucoup parler des maires avec ce qui semble être une prise de conscience de la difficulté de notre rôle, accompagnée d'une réhabilitation de notre statut. Après nous avoir pressurisés et dénigrés, le gouvernement lui-même réalise enfin que nous sommes sur le terrain les interlocuteurs privilégiés des Français, les plus à même de comprendre leurs problématiques et d'y apporter des réponses adaptées, dans la limite de nos compétences et de nos moyens.

Des moyens qui s'amenuisent au fil des années dans un contexte qui parallèlement se durcit. On nous a demandé plus de flexibilité tout en réduisant notre latitude décisionnelle et notre champ d'action. Depuis 2014, nous avons dû nous adapter à une succession de lois, les plus contraignantes les unes que les autres, MAPTAM, NOTRe, ALUR... Elles ont véritablement bouleversé la gestion de nos villes.

Le contexte budgétaire s'est également tendu se traduisant notamment par une baisse significative de la dotation globale de fonctionnement. À Magnanville, depuis 2014, celle-ci a baissé de 350 000 euros en 5 ans, soit une baisse significative de plus de 30%, sans compter les incertitudes liées à nos futures ressources. Si la commune avait continué à bénéficier du même niveau de DGF qu'en 2014, elle disposerait d'1,4 million d'euros de recettes supplémentaires. Faire toujours plus, avec toujours moins, voilà clairement ce que l'État semble attendre de nous. Et ce défi, seuls la volonté et le courage politique peuvent le relever. À Magnanville, nous nous y attelons chaque jour pour offrir à l'ensemble des Magnanvillois des espaces de vie et de loisirs et garantir des services à la population toujours plus accessibles avec en toile de fond les notions d'innovation et de bien-vivre ensemble.

Un budget sincère et prudent

Soyons sincères, les villes avancent à l'image de celles et ceux qui les animent et Magnanville ne fait pas figure d'exception. Avec mon équipe municipale, nous avons un projet ambitieux ayant pour objectif de donner un temps d'avance à Magnanville. Je suis fier du chemin déjà parcouru. Mais être audacieux ne nous affranchit pas de faire preuve de pragmatisme dans la bonne gestion de notre ville. Je le dis souvent, il n'y a que la passion qui fait bouger le monde. C'est en partie ce qui me guide mais je suis aussi du côté de la sagesse et de la raison.

À Magnanville, cette année encore, **les chiffres reflètent un budget maîtrisé qui met en avant un excédent de fonctionnement conséquent de plus de 5 millions d'euros qui représente notre bas de laine**. Par ailleurs, notre capacité d'autofinancement pour 2018, de l'ordre de 715 000 euros est en nette augmentation en comparaison avec 2014. Ces éléments nous permettent d'envisager sereinement la réalisation de nos projets d'investissement jusqu'à la fin du mandat, **sans recours à l'emprunt** et en maîtrisant l'imposition locale. D'autres leviers servent cet intérêt : la réflexion d'un budget associé à chacun de nos projets et la recherche systématique d'économies (économies de fonctionnement, mutualisation, renégociation des marchés publics, demande de subventions, créations de mécénat...). Les négociations que je mène auprès de nos partenaires produisent aussi de très bons résultats. **Pour aller plus loin, retrouvez la vidéo consacrée au budget sur la chaîne YouTube : Ville de Magnanville.**

Le dynamisme d'une ville de projets

■ En 2019, le projet immobilier de la Mare Pasloue sortira de terre dans un écrin de verdure. Notre **bibliothèque-médiathèque** sera construite en son cœur. Cette nouvelle structure moderne de 500 m² permettra de répondre aux besoins de



tous les publics, scolaires, familles, actifs... Pensé comme un troisième lieu, elle sera un véritable outil de lien social et d'émancipation. Sa situation privilégiée au sein du parc permettra de proposer un jardin de lecture attenant. Les travaux ont commencé en février. Comme il n'est pas concevable pour moi de bâtir un projet sans définir un budget associé, sachez que **la construction de notre bibliothèque-médiathèque sera financée à hauteur de 70% grâce aux subventions de la DRAC, de la Région et du Département. Si l'on y ajoute la plus-value sur la vente du foncier, c'est un projet à 0 impôt pour les Magnanvillois qui verra le jour début 2020.**



■ Un patrimoine à préserver

**La tourelle d'angle du 18ème siècle est actuellement restaurée.
La Mare Pasloue qui la borde, est en cours de nettoyage.
Une analyse de l'écosystème qu'elle abrite sera menée dans
une démarche de développement durable.**

Dans le prolongement de la Mare Pasloue, les travaux au complexe Firmin Riffaud viennent de débuter pour une livraison en septembre 2019, un projet déjà subventionné à hauteur de 35%. Le complexe sera totalement métamorphosé en un **pôle familial et ludique** permettant à tous les publics de se retrouver dans cette enceinte sécurisée. Les Magnanvillois pourront y accéder directement depuis la bibliothèque-médiathèque par le biais de liaisons douces. Différents espaces et équipements, parcours santé, city stade, piste d'athlétisme, terrain synthétique ou encore jeux d'enfants permettront je l'espère de contenter l'ensemble des Magnanvillois. Le complexe comprendra également une parcelle en éco-pâturage (entretien des espaces verts par des chèvres et/ou des moutons). C'est un projet que nous travaillons en partenariat avec les Jeunes Agriculteurs d'Île-de-France Ouest, le lycée agricole Sully et le centre gérontologique Léopold Bellan. Quand avec mon équipe municipale, je vous avais présenté notre projet de ville, vous aviez exprimé votre désapprobation au sujet de la construction de logements à cet endroit. Comme je m'y étais engagé, il n'y en aura pas.



■ **L'entrée de ville** bénéficiera aussi de la dynamique impulsée par notre projet global. Depuis le déménagement de l'enseigne BUT en 2010, Magnanville était dépossédée de cette parcelle mais grâce au travail mené conjointement par la Ville, la Communauté urbaine GPS&O et l'Établissement Foncier d'Île-de-France, cette friche commerciale a désormais un nouvel avenir. En effet, les promoteurs ont

proposé différents projets pour redynamiser cette place. **Le projet comprendra l'implantation d'un Lidl nouvelle génération comme le souhaitent les Magnanvillois depuis la fermeture administrative du Mag 2000, des commerces de proximité (boulangerie, boucherie, coiffeur...)** en mixité avec des petites entreprises (un cabinet d'avocats notamment), un hôtel et quelques logements. Une résidence multi-générationnelle fera partie de cet ensemble pour répondre aux besoins de certains aînés qui souhaitent rester vivre à Magnanville près de toutes commodités mais qui ne sont plus en mesure d'entretenir leur pavillon. Ce sont des besoins que nous devons anticiper si nous voulons donner un temps d'avance à notre commune.

Bien entendu ce projet novateur inclura le réaménagement du carrefour de cette entrée de ville où la circulation est compliquée et les accidents fréquents. Les travaux de démolition de la parcelle de l'ancien BUT feront place nette pour l'été. La livraison du projet à l'horizon 2022 permettra à Magnanville de se tourner vers l'avenir.

Qualité de vie à Magnanville

Nous n'en oublions bien sûr pas le quotidien. Depuis 2014, tous les secteurs se sont fait l'écho de notre volonté de maintenir la qualité de nos services à la population, dans un cadre de vie rénové et préservé « entre ville et campagne ». Parmi d'autres exemples, l'ouverture d'un cabinet médical, l'installation de nouveaux commerces de proximité, l'entretien et l'équipement de nos écoles ou encore le déploiement de la fibre ont apporté du confort aux Magnanvillois. Dans le secteur enfance-jeunesse, nous avons adapté la tarification des prestations communales au plus près de la réalité des conditions financières des familles. Cette refonte de notre politique tarifaire s'est accompagnée de la mise en place du portail famille, un outil pratique au quotidien des parents.

Parce qu'elles jouent un rôle essentiel auprès de la population, nous continuons aussi à subventionner nos associations pour promouvoir une offre culturelle, sportive, citoyenne et solidaire large et variée.

Côté cadre de vie, vous le savez, Magnanville fait désormais partie des « Villes fleuries ». Au-delà de cette première fleur obtenue en 2016, c'est une véritable démarche pour le développement durable qui a été initiée sur la commune. En avril, nous organisons l'événement « Faites du Vert » avec des animations et des stands d'information sur les thématiques liées à la préservation de la nature, l'écologie, l'énergie... Les élus de secteur ont par ailleurs travaillé en lien avec les services techniques de la ville pour élaborer un schéma d'embellissement de la ville. Le fleurissement constitue un pan important de ce schéma.

Concernant le volet sécurité, je ne connais aucun Magnanvillois qui ne tienne pas à sa tranquillité et il est de notre rôle de la préserver. Le travail partenarial mené avec les acteurs du territoire, la principale du Collège George Sand, le proviseur du Lycée Senghor, le directeur du Lycée Sully et le commissaire de Mantes-la-Jolie va dans ce sens. **Cette transversalité porte déjà ses fruits et nous a permis de constituer une véritable boîte à outils pour répondre aux différentes problématiques que nous rencontrons.**

En premier lieu, nos deux ASVP assurent une mission de médiation mais aussi un excellent relais auprès de la Police Nationale grâce à leurs rapports circonstanciés. Leur travail est complété la nuit par une société de médiation. Nous étudions aussi la mise en place d'un Conseil des Droits et Devoirs de la Famille, une instance qui contribue à responsabiliser les parents de mineurs, à restaurer l'autorité parentale et le respect des valeurs de la République.

En complément, nous prévoyons de la vidéo protection sur deux espaces publics stratégiques qui sont connus comme des lieux de rassemblements qui gênent la tranquillité des Magnanvillois : la place Mendès France et la place Pierre Bérégovoy. Pour finir, nous réfléchissons à la pertinence d'adhérer au dispositif des voisins vigilants.

Co-construire l'avenir de Magnanville avec les Magnanvillois

Notre projet de ville a pour vocation de répondre aux attentes de tous les Magnanvillois et de promouvoir un développement maîtrisé de notre commune gardant intacte l'image qu'elle évoque entre « ville et campagne ». Ma méthodologie, c'est de co-construire avec vous l'avenir de notre ville. C'est pourquoi, au mois de mai, je vous inviterai à participer à de nouvelles réunions publiques pour débattre du projet de ville mais aussi des sujets qui vous préoccupent au quotidien.

La démocratie participative est une opportunité. J'en suis convaincu et j'en resterai un fervent défenseur.

Bien à vous,

Michel LEBouc
Maire,
Conseiller communautaire délégué
de la CU GPS&O

Magnanville
Un état d'esprit

Vous avez
des questions sur
la vie de la commune,

Vous souhaitez
prendre RDV avec
le maire,

→ envoyez un mail à : contact@mairie-magnanville.fr