



Lettre du Maire

N° 03

Déc.
2017



Entre ville et campagne : un projet de ville pour tous les Magnanvillois

Chères Magnanvilloises, Chers Magnanvillois,

Lorsque j'ai été élu Maire en 2014, j'avais l'ambition de bâtir un projet de ville qui réponde aux attentes de tous les Magnanvillois et qui soit créateur de lien social. 2017 a marqué un véritable tournant dans l'élaboration de ce projet. Avec mon équipe, nous avons souhaité vous présenter, en toute transparence, notre réflexion sur ce que pourraient en être les grandes orientations. Si nous avons parfois été bousculés par vos remarques passionnées, je sais qu'elles étaient le reflet de votre intérêt pour notre ville et je suis fier du bilan particulièrement positif de cette démocratie participative.

Le temps de la réflexion va maintenant laisser place à celui de l'action. En partageant vos avis et idées, vous avez joué le jeu d'œuvrer pour cette ambition commune de co-construire l'avenir de Magnanville. Charge à nous d'orchestrer la concrétisation de ces projets et d'en trouver les leviers de financement que je ne manquerai pas de vous détailler au fil de l'eau. Je serai au rendez-vous pour aller les défendre auprès des financeurs (Communauté urbaine, État, Département, Région, etc.) avec en tête un objectif : tenir nos promesses de campagne tout en maîtrisant l'impôt local malgré les incertitudes liées à nos futures ressources.

→ Bien-vivre ensemble

Une bibliothèque-médiathèque pour 2019

Ce projet phare participera au bien-vivre ensemble et à l'émancipation de la population par la culture. Un projet d'établissement est en cours d'élaboration pour bien fixer ses modalités de fonctionnement et les attentes des publics. Il se met donc en place progressivement.

Parmi les financements, la négociation sur la vente du foncier avec le promoteur du projet de la Mare Pasloue a été un véritable atout. Nous avons également su convaincre le Département et la DRAC (Direction régionale des affaires culturelles) de nous apporter des subventions. La mutualisation avec les communes voisines devrait quant à elle permettre d'en réduire les coûts de fonctionnement. Je vous donne rendez-vous au printemps pour la pose de la première pierre du programme immobilier.



Un pôle des sports sécurisé et ouvert aux liaisons douces

Le projet de réaménagement du complexe sportif a suscité de nombreuses réactions et nous devons le réajuster pour répondre plus précisément à vos préoccupations. N'autoriser dans ce secteur que des cheminements à pied, à vélo, etc., permettra d'en sécuriser l'accès et de promouvoir une transition douce entre les quartiers. Concernant les équipements, la construction d'un terrain synthétique sur l'emplacement des terrains actuels, à usage partagé et mutualisé avec les communes voisines, reste d'actualité. Ce lieu de loisirs intégrant des espaces ludiques (city park, fitness urbain...) sera optimisé avec une utilisation possible toute l'année (sauf gel important).

Certains ont affirmé que je ne reviendrais sur aucune de nos aspirations pour la ville. C'est faux puisque c'est précisément pour en débattre avec vous que nous vous les avons exposées si précocement. Lors des réunions publiques, vous m'avez fait part sans équivoque de votre refus de voir se construire des logements au niveau du pôle sportif. Je vous ai entendus et il n'y en aura pas ! Y renoncer engendrera une perte de recettes pour la commune mais je consens à ce compromis qui vous tient à cœur et j'irai moi-même chercher d'autres sources de financement.

Par contre, il est indispensable de pallier la vétusté de nos structures actuelles. Je comprends votre attachement à ces équipements mais cela ne doit pas occulter la réalité. Chaque année, le gymnase et la salle polyvalente engendrent près de 100 000 euros de frais de fonctionnement alors que leurs conditions d'utilisation ne sont pas optimales (manutention

excessive des matériels, difficultés de chauffage...). Après expertises, le bureau d'études a conclu qu'il n'était pas opportun d'envisager leur réhabilitation tant sur le plan technique que financier. C'est pourquoi, il est prévu la construction d'un gymnase, derrière les tennis couverts, qui répondra aux normes d'accessibilité et de confort, avec des espaces dédiés et partagés qui contenteront tous les usagers, associations comme le collège. D'autre part, le syndicat propriétaire et gestionnaire du gymnase du lycée ayant été dissous j'ai réussi, avec détermination, à récupérer cette infrastructure (ce qui sera effectif courant 2018). À terme, nous disposerons donc de deux équipements sportifs de qualité sur notre commune.

Aménagement de l'espace Mendès France

C'est un projet en pleine maturation auquel les élus, les services de la ville et la population ont commencé à apporter des éléments de réponse quant à la destination. Il y a d'abord la volonté d'y intégrer un restaurant scolaire nouvelle génération sous forme de self-service. Il fournira plus de confort aux enfants et aux personnels, prendra en compte la question des

déchets alimentaires dans le cadre du développement durable et permettra dans le même temps de remplacer la cuisine actuelle vieillissante.

Ce pôle multi-activités comprendra aussi différents espaces dédiés à la petite enfance, à nos ados ou encore à nos seniors à l'occasion d'échanges intergénérationnels. Dans le cadre de l'étude urbaine de cet espace, la faisabilité d'y implanter du commerce type supérette et/ou marché de ville sera approfondie.

ACCUEIL PETITE ENFANCE

L'implantation d'une structure d'accueil collectif est une attente de familles magnanilloises qui m'ont interpellé sur l'importance de la diversité des modes de garde. Vos attentes seront bientôt satisfaites puisque, dès septembre 2018, une structure privée devrait ouvrir deux micro-crèches sur la commune, ce qui permettra l'accueil de 20 enfants par jour.

→ Des perspectives pour notre entrée de ville

Ce secteur comprendra comme annoncé une nouvelle surface commerciale et des commerces de proximité, environ soixante-dix logements, un hôtel et une résidence de logements adaptés aux seniors et aux personnes handicapées, le tout autour d'un carrefour urbain sécurisé.

Avec les interventions de l'Etablissement Foncier Public d'Ile-de-France (EPFIF), l'acquisition de la parcelle de l'ex BUT est en passe d'être réalisée,

à un coût maîtrisé. La démolition tant attendue des bâtiments est prévue pour 2018, une excellente nouvelle qui nous permettra de nous réapproprier cette entrée de ville défigurée. Quant au MAG 2000, bien qu'il soit une propriété privée, je travaille avec la Communauté urbaine pour trouver une solution à l'avenir de ce site.

→ Le pari de la médiation publique / privée

Il fait bon vivre sur notre territoire. Pour autant, en tant que Maire, j'ai le devoir de maintenir l'ordre public, la sûreté, la salubrité, et comme de nombreux Magnanillois, je suis exaspéré par l'incivisme grandissant. Pour y remédier, nous avons étudié la possibilité de créer une police municipale mais cette solution serait bien trop onéreuse pour une commune de notre strate. Nous avons donc décidé de nous faire accompagner par l'entreprise Conexia Sécurité située à Limay pour assurer des missions de prévention et de médiation à Magnanville. Une première phase test aura lieu de décembre à février et devra confirmer, ou non, la pertinence d'une mise en place pérenne de ce dispositif innovant pour préserver un cadre de vie agréable sur la commune.

Fin décembre, l'équipe d'ASVP sera au complet avec le recrutement de deux personnes assermentées et équipées de terminaux pour les amendes de

police. En complément, la présence quotidienne sur la commune à des horaires variables de l'agent de Conexia Sécurité devra montrer une baisse significative des incivilités et actes de malveillance comme les cambriolages. À travers la médiation, il aidera également à prévenir des situations de conflit. En lien permanent avec le Centre Technique Opérationnel de l'entreprise, il sera à même de déclencher auprès des forces de l'ordre toute intervention jugée nécessaire. Son véhicule estampillé au nom de la société vous permettra de l'identifier facilement.



→ Ensemble au service d'une ambition commune

Pour conclure, c'est à vous en particulier, Magnanilloises et Magnanillois, que je souhaite m'adresser. Je tenais à vous remercier sincèrement d'être acteurs de notre projet de ville. Je suis persuadé que c'est ensemble que nous accomplirons les plus beaux projets pour ce territoire qui nous est si cher.

À travers ces projets, c'est la volonté de répondre aux enjeux sociétaux actuels et d'investir pour les générations futures qui nous anime. Je continuerai à m'impliquer pleinement dans la recherche de financements. Quant à l'emprunt, il permettra d'échelonner ces dépenses sans trop impacter notre capacité à financer nos dépenses courantes et ainsi faire perdurer la qualité des services à la population.

Pour relever ces défis, je sais aussi compter sur les élus qui m'accompagnent. Ce sont des hommes et des femmes engagés qui ont toute ma confiance et qui seront les meilleurs ambassadeurs de celle que vous nous accordez. Bien sûr, je n'oublie pas les services de la ville, ces professionnels qui nous épaulent chaque jour dans les missions du quotidien comme dans la mise en musique de nos grands projets pour Magnanville.

**Ensemble, nous donnerons un temps d'avance à notre ville.
C'est la conviction que je défends...**

Bien à vous,

Michel LEBOUIC
Maire,
Conseiller communautaire délégué
de la CU GPS&O

Magnanville
Un état d'esprit

Vous avez des questions sur la vie de la commune,

Vous souhaitez prendre RDV avec le maire,

→ envoyez un mail à : contact@mairie-magnanville.fr